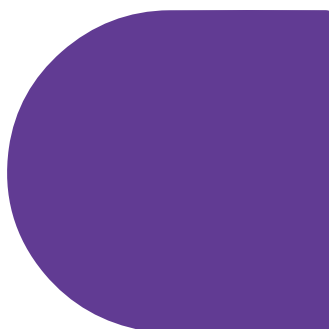
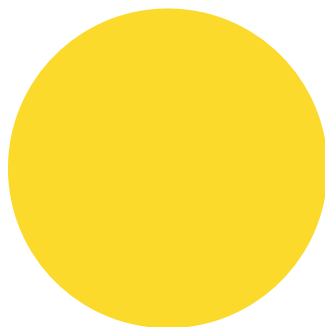
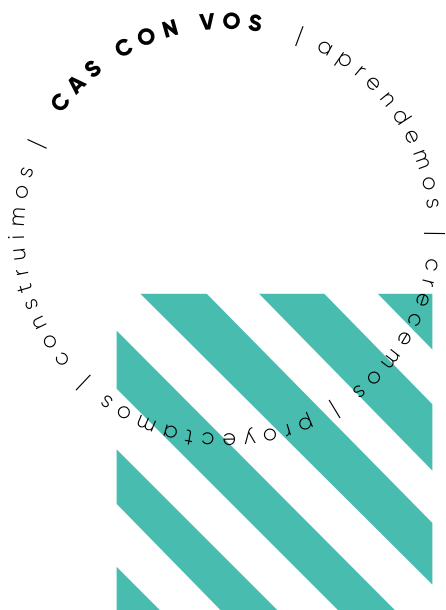
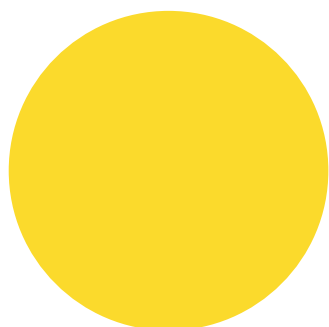




ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN HÚMEDA



1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$96,56
Materiales de replanteo	GL	\$96,56	1,00	\$96,56
B- MANO DE OBRA				\$283,84
Oficial	Hora	\$1.085,40	0,05	\$54,27
Ayudante	Hora	\$918,26	0,25	\$229,57

Costo - costo \$380,40

1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$31.064,85
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$31.064,85	1,00	\$31.064,85
B- MANO DE OBRA				\$26.379,88
Oficial	Hora	\$1.085,40	4,00	\$4.341,59
Ayudante	Hora	\$918,26	24,00	\$22.038,29

Costo - costo \$57.444,74

1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.926,18
Cartel de obra	GL	\$2.926,18	1,00	\$2.926,18
B- MANO DE OBRA				\$459,13
Oficial	Hora	\$1.085,40	0,00	-
Ayudante	Hora	\$918,26	0,50	\$459,13

Costo - costo \$3.385,31



1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$13.005,26
Contenedores	um	\$6.502,63	2,00	\$13.005,26
B- MANO DE OBRA				\$29.384,39
Ayudante	Hora	\$918,26	32,00	\$29.384,39
Costo - costo				\$42.389,65

2. MOVIMIENTOS DE SUELO**2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.167,54
Ripio Lavado 1/5	m3	\$2.167,54	1,00	\$2.167,54
B- MANO DE OBRA				\$1.980,14
Oficial	Hora	\$1.085,40	0,20	\$217,08
Ayudante	Hora	\$918,26	1,92	\$1.763,06
Costo - costo				\$4.147,68

2.2 Excavación para bases y cimientos**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$2.999,41
Oficial	Hora	\$1.085,40	0,20	\$217,08
Ayudante	Hora	\$918,26	3,03	\$2.782,33
Costo - costo				\$2.999,41



2.3 Excavación para vigas de fundición y encadenados inferiores

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
Ripio Lavado 1/5	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$4.416,01
Oficial	Hora	\$1.085,40	0,05	\$54,27
Ayudante	Hora	\$918,26	4,75	\$4.361,74

Costo - costo \$4.416,01

3. HORMIGÓN ARMADO

3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$9.069,46
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.096,48	0,60	\$1.257,89
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.937,05	0,55	\$1.615,38
Cemento Portland	kg	\$35,41	175,00	\$6.196,19
B- MANO DE OBRA				\$3.239,09
Oficial	Hora	\$1.085,40	0,70	\$759,78
Ayudante	Hora	\$918,26	2,70	\$2.479,31

Costo - costo \$12.308,55

3.2 Hormigón armado para bases

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$44.316,26
Alambre Negro Nº14	kg	\$477,54	0,25	\$119,38
Hierro promedio	kg	\$273,18	117,56	\$32.115,41
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.937,05	0,60	\$1.762,23
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.096,48	0,70	\$1.467,53
Cemento Portland	kg	\$35,41	250,00	\$8.851,71
B- MANO DE OBRA				\$20.002,58
Oficial	Hora	\$1.085,40	6,50	\$7.055,08
Ayudante	Hora	\$918,26	14,10	\$12.947,50

Costo - costo \$64.318,84



3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$66.443,68
Alambre Negro N°14	kg	\$477,54	0,50	\$238,77
Hierro promedio	kg	\$273,18	175,00	\$47.807,05
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$961,48	1,00	\$961,48
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.937,05	0,60	\$1.762,23
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.096,48	0,70	\$1.467,53
Cemento Portland	kg	\$35,41	300,00	\$10.622,05
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$1.706,94	2,10	\$3.584,58
B- MANO DE OBRA	m3			\$31.261,91
Oficial	Hora	\$1.085,40	6,50	\$20.839,63
Ayudante	Hora	\$918,26	14,10	\$10.422,27
Costo - costo				\$97.705,59

3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$62.359,95
Alambre Negro N°14	kg	\$477,54	0,60	\$286,52
Hierro promedio	kg	\$273,18	149,00	\$40.704,28
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$961,48	2,00	\$1.922,96
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.937,05	0,60	\$1.762,23
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.096,48	0,70	\$1.467,53
Cemento Portland	kg	\$35,41	315,00	\$11.153,15
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$1.706,94	2,86	\$4.881,85
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$453,56	0,40	\$181,42
B- MANO DE OBRA				\$37.434,81
Oficial	Hora	\$1.085,40	17,40	\$18.885,92
Ayudante	Hora	\$918,26	20,20	\$18.794,89
Costo - costo				\$99.794,77



3.5 Hormigón armado para encadenados horizontales y verticales

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$58.219,63
Alambre Negro N°14	kg	\$477,53	0,40	\$191,01
Hierro promedio	kg	\$273,18	134,00	\$36.606,54
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$961,48	1,00	\$961,48
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.937,05	0,60	\$1.762,23
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.096,48	0,70	\$1.467,53
Cemento Portland	kg	\$35,41	310,00	\$10.976,12
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$453,56	2,50	\$1.133,90
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$1.706,94	3,00	\$5.120,82
B- MANO DE OBRA				\$43.379,92
Oficial	Hora	\$1.085,40	25,50	\$27.677,64
Ayudante	Hora	\$918,26	17,10	\$15.702,28

Costo - costo \$101.599,55

3.6 Hormigón armado para vigas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$71.342,92
Alambre Negro N°14	kg	\$477,54	0,84	\$401,13
Hierro promedio	kg	\$273,18	175,00	\$47.807,05
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$961,48	1,50	\$1.442,22
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.937,05	0,60	\$1.762,23
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.096,48	0,70	\$1.467,53
Cemento Portland	kg	\$35,41	310,00	\$10.976,12
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$1.706,94	4,20	\$7.169,15
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$453,56	0,70	\$317,9
B- MANO DE OBRA				\$51.954,37
Oficial	Hora	\$1.085,40	32,30	\$35.058,34
Ayudante	Hora	\$918,26	18,40	\$16.896,02

Costo - costo \$123.297,28



3.7 Hormigón armado para losa maciza

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$43.934,39
Alambre Negro N°14	kg	\$477,54	0,60	\$286,52
Hierro promedio	kg	\$273,18	80,00	\$21.854,65
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$961,48	1,00	\$961,48
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.937,05	0,60	\$1.762,23
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.096,48	0,70	\$1.467,53
Cemento Portland	kg	\$35,41	310,00	\$10.976,12
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$1.706,94	3,43	\$5.854,81
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$453,56	1,70	\$771,05
B- MANO DE OBRA				\$37.660,54
Oficial	Hora	\$1.085,40	19,30	\$20.948,17
Ayudante	Hora	\$918,26	18,20	\$16.712,37

Costo - costo \$81.594,93

3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad. 12,5 cm viguetas A1

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$9.687,44
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.937,05	0,03	\$93,99
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.096,48	0,05	\$100,63
Cemento Portland	kg	\$35,41	22,00	\$778,95
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$1.706,94	0,87	\$1.488,45
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$453,56	1,70	\$771,05
Bovedilla Cerámica p/viguetas 12,5x40x25 (ScaC)	u	\$308,71	8,00	\$2.469,70
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	m2	\$1.314,88	1,20	\$1.577,86
Viguetas Pretensadas	m	\$1.146,10	2,10	\$2.406,81
B- MANO DE OBRA				\$5.560,11
Oficial	Hora	\$1.085,40	2,50	\$2.713,49
Ayudante	Hora	\$918,26	3,10	\$2.846,61

Costo - costo \$15.247,55



3.9 Hormigón armado para escaleras

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$55.900,21
Alambre Negro N°14	kg	\$477,54	0,45	\$214,89
Hierro promedio	kg	\$273,18	121,60	\$33.219,07
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$961,48	1,70	\$1.634,51
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.937,05	0,60	\$1.762,23
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.096,48	0,70	\$1.467,53
Cemento Portland	kg	\$35,41	310,00	\$10.976,12
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$1.706,94	3,43	\$5.854,92
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$453,56	1,70	\$771,05
B- MANO DE OBRA				\$63.617,67
Oficial	Hora	\$1.085,40	40,00	\$43.415,90
Ayudante	Hora	\$918,26	22,00	\$20.201,77

Costo - costo \$119.517,88

4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES

4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.028,63
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.937,05	0,01	\$38,18
Hierro Promedio	kg	\$273,18	0,30	\$81,95
Cal hidratada en bolsa	kg	\$40,37	2,08	\$83,96
Cemento Portland	kg	\$35,41	2,31	\$81,79
Ladrillo Cerámico Hueco 6T 8x18x30	u	\$102,51	17,00	\$1.742,74
B- MANO DE OBRA				\$1.127,08
Oficial	Hora	\$1.085,40	0,70	\$759,78
Ayudante	Hora	\$918,26	0,40	\$367,30

Costo - costo \$3.155,71



4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.735,90
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.937,05	0,02	\$55,80
Cal hidratada en bolsa	kg	\$59,46	2,89	\$171,83
Cemento Portland	kg	\$40,37	3,30	\$133,21
Ladrillo Cerámico Hueco 8T 12x18x30	u	\$139,71	17,00	\$2.375,05
B- MANO DE OBRA				\$1.348,29
Oficial	Hora	\$1.085,40	0,65	\$705,51
Ayudante	Hora	\$918,26	0,70	\$642,78

Costo - costo \$4.084,19

4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.304,98
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.937,05	0,03	\$79,30
Cal hidratada en bolsa	kg	\$40,37	4,20	\$169,54
Cemento Portland	kg	\$35,41	2,40	\$84,98
Ladrillo Cerámico Hueco 9T 18x18x30	u	\$174,77	17,00	\$2.971,17
B- MANO DE OBRA				\$1.596,24
Oficial	Hora	\$1.085,40	0,76	\$824,90
Ayudante	Hora	\$918,26	0,84	\$771,34

Costo - costo \$4.901,22



4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$25.638,44
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.937,05	0,31	\$907,55
Cal hidratada en bolsa	kg	\$40,37	57,60	\$2.325,10
Cemento Portland	kg	\$35,41	30,00	\$1.062,20
Ladrillo Común	u	\$76,23	280,00	\$21.343,58
B- MANO DE OBRA				\$15.448,92
Oficial	Hora	\$1.085,40	7,00	\$7.957,78
Ayudante	Hora	\$918,26	8,55	\$7.851,14

Costo - costo \$41.087,37**4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobón e=0,20****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.100,07
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.937,05	0,06	\$176,22
Cal hidratada en bolsa	kg	\$40,37	8,70	\$351,19
Cemento Portland	kg	\$35,41	5,16	\$182,70
Ladrillo tipo adobón	u	\$88,52	27,00	\$2.389,96
B- MANO DE OBRA				\$1.705,61
Oficial	Hora	\$1.085,40	0,,81	\$879,17
Ayudante	Hora	\$918,26	0,90	\$826,44

Costo - costo \$4.805,68**4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$89,02
Plástico 200 micrones	m2	\$80,93	1,10	\$89,02
B- MANO DE OBRA				\$130,23
Oficial	Hora	\$1.085,40	0,01	\$10,85
Ayudante	Hora	\$918,26	0,13	\$119,37

Costo - costo \$219,25

4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$902,13
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.937,05	0,03	\$88,11
Cemento Portland	kg	\$35,41	11,00	\$389,48
Plástico 200micrones	m2	\$80,93	1,05	\$84,97
Pintura asfáltica secado rápido	l	\$551,46	0,50	\$275,73
Hidrófugo	l	\$255,37	0,25	\$63,84
B- MANO DE OBRA				\$901,65
Oficial	Hora	\$1.085,40	0,45	\$488,43
Ayudante	Hora	\$918,26	0,45	\$413,22

Costo - costo \$1.803,78

5. REVOQUES

5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$418,17
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.937,05	0,03	\$88,11
Cal hidratada en bolsa	kg	\$40,37	3,10	\$125,14
Cemento Portland	kg	\$35,41	4,85	\$171,72
Hidrófugo	l	\$255,37	0,13	\$33,20
B- MANO DE OBRA				\$2.416,98
Oficial	Hora	\$1.085,40	1,55	\$1.682,37
Ayudante	Hora	\$918,26	0,80	\$734,61

Costo - costo \$2.835,14



5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$273,44
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.937,05	0,03	\$88,11
Cal hidratada en bolsa	kg	\$40,37	3,10	\$125,14
Cemento Portland	kg	\$35,41	1,70	\$60,19
B- MANO DE OBRA				\$1.281,54
Oficial	Hora	\$1.085,40	0,80	\$868,32
Ayudante	Hora	\$918,26	0,45	\$413,22

Costo - costo \$1.554,97**5.3 Revoque bajo revestimiento****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$350,48
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.937,05	0,02	\$64,62
Cal hidratada en bolsa	kg	\$40,37	2,40	\$96,88
Cemento Portland	kg	\$35,41	4,40	\$155,79
Hidrófugo	l	\$255,37	0,13	\$33,20
B- MANO DE OBRA				\$1.110,37
Oficial	Hora	\$1.085,40	0,60	\$651,24
Ayudante	Hora	\$918,26	0,50	\$459,13

Costo - costo \$1.460,85

6. CONTRAPISOS

6.1 Carpeta niveladora e=3cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$831,65
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.937,05	0,03	\$88,11
Cemento Portland	kg	\$35,41	21,00	\$743,54
B- MANO DE OBRA				\$926,72
Oficial	Hora	\$1.085,40	0,60	\$651,24
Ayudante	Hora	\$918,26	0,30	\$275,48

Costo - costo \$1.758,37

6.2 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.143,09
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.937,05	0,05	\$146,85
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.096,48	0,08	\$167,72
Cemento Portland	kg	\$35,41	23,40	\$828,52
B- MANO DE OBRA				\$692,92
Oficial	Hora	\$1.085,40	0,20	\$325,62
Ayudante	Hora	\$918,26	0,40	\$367,30

Costo - costo \$1.836,01

6.3 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=12 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.505,01
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.937,05	0,06	\$176,22
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.096,48	0,09	\$188,68
Cemento Portland	kg	\$35,41	32,20	\$1.140,10
B- MANO DE OBRA				\$794,78
Oficial	Hora	\$1.085,40	0,36	\$390,74
Ayudante	Hora	\$918,26	0,44	\$404,04

Costo - costo \$2.299,78



6.4 Contrapiso sobre terreno natural de H° armado e=12cm con malla Q92

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.298,28
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.937,05	0,06	\$176,22
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.096,48	0,08	\$167,72
Cemento Portland	kg	\$35,41	36,00	\$1.274,65
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	m2	\$1.314,88	1,05	\$1.380,63
Alquitrán	kg	\$498,44	0,60	\$299,07
B- MANO DE OBRA				\$1.001,83
Oficial	Hora	\$1.085,40	0,50	\$542,70
Ayudante	Hora	\$918,26	0,50	\$459,13

Costo - costo \$4.300,11

6.5 Contrapiso H° simple e=8 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.347,87
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.937,05	0,04	\$117,48
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.096,48	0,06	\$127,89
Cemento Portland	kg	\$35,41	28,00	\$991,39
Poliestireno expandido 20 mm	m2	\$1.111,10	0,10	\$111,11
B- MANO DE OBRA				\$926,72
Oficial	Hora	\$1.085,40	0,60	\$651,24
Ayudante	Hora	\$918,26	0,30	\$275,48

Costo - costo \$2.274,59



7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

7.1 Piso cerámico esmaltado

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.865,67
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$2.305,18	1,05	\$2.420,44
Pegamento para cerámico	kg	\$84,91	3,75	\$318,43
Pastina para cerámico	kg	\$507,21	0,25	\$126,80
B- MANO DE OBRA				\$1.651,38
Oficial	Hora	\$1.085,40	0,98	\$1.063,69
Ayudante	Hora	\$918,26	0,64	\$587,69

Costo - costo \$4.517,05

7.2 Piso porcelanato

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.381,37
Porcelanato	m2	\$4.322,62	1,10	\$4.754,89
Pegamento para porcelanato	kg	\$133,25	3,75	\$499,69
Pastina para porcelanato	kg	\$507,21	0,25	\$126,80
B- MANO DE OBRA				\$2.191,54
Oficial	Hora	\$1.085,40	1,30	\$1.411,02
Ayudante	Hora	\$918,26	0,85	\$780,52

Costo - costo \$7.572,91

7.3 Zócalo cerámico 10 cm

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$414,34
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$2.305,18	0,11	\$253,57
Pegamento para cerámico	kg	\$84,91	0,40	\$33,97
Pastina para cerámicos	kg	\$507,21	0,25	\$126,80
B- MANO DE OBRA				\$254,64
Oficial	Hora	\$1.085,40	0,15	\$162,81
Ayudante	Hora	\$918,26	0,10	\$91,83

Costo - costo \$668,97



Pueyrredón 341 (Salta, Argentina)
Tel. 387 4316214 / 4317029
www.colarqsalta.org.ar

7.4 Zócalo porcelanato 10 cm

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$655,59
Porcelanato	m2	\$4.322,62	0,11	\$475,49
Pegamento para porcelanato	kg	\$133,25	0,40	\$53,30
Pastina para porcelanato	kg	\$507,21	0,25	\$126,80
B- MANO DE OBRA				\$254,64
Oficial	Hora	\$1.085,40	0,15	\$162,81
Ayudante	Hora	\$918,26	0,10	\$91,83

Costo - costo \$910,23

7.5 Antepecho cerámico

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.926,99
Cerámico esmaltado	m2	\$2.305,18	1,20	\$2.766,22
Pegamento para cerámico	kg	\$84,91	0,40	\$33,97
Pastina para cerámicos	kg	\$507,21	0,25	\$126,80
B- MANO DE OBRA				\$1.312,39
Oficial	Hora	\$1.085,40	0,60	\$651,24
Ayudante	Hora	\$918,26	0,72	\$661,15

Costo - costo \$4.239,37



8. REVESTIMIENTOS

8.1 Revestimiento cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.840,31
Cerámico esmaltado	m2	\$2.305,18	1,05	\$2.420,44
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$84,91	3,75	\$318,43
Pastina para cerámicos	kg	\$507,21	0,20	\$101,44
B- MANO DE OBRA				\$2.223,28
Oficial	Hora	\$1.085,40	1,38	\$1.497,85
Ayudante	Hora	\$918,26	0,79	\$725,43

Costo - costo \$5.063,58

8.2 Revestimiento porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.381,37
Pocelanato	m2	\$4.322,62	1,10	\$4.754,89
Pegamento para porcelanato	kg	\$133,25	3,75	\$499,69
Pastina para porcelanato	kg	\$507,21	0,25	\$126,80
B- MANO DE OBRA				\$2.191,54
Oficial	Hora	\$1.085,40	1,30	\$1.411,02
Ayudante	Hora	\$918,26	0,85	\$780,52

Costo - costo \$7.572,91

8.3 Guardacanto de aluminio

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$971,25
Guardacanto aluminio brillante	m	\$922,07	1,00	\$922,07
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$84,91	0,40	\$33,97
Pastina para cerámicos	kg	\$502,71	0,03	\$15,22
B- MANO DE OBRA				\$417,45
Oficial	Hora	\$1.085,40	0,30	\$325,62
Ayudante	Hora	\$918,26	0,10	\$91,83

Costo - costo \$1.388,70



8.4 Revestimiento piedra laja**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$13.417,92
Piedra laja lince color óxido	m2	\$10.004,69	1,30	\$13.006,09
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$84,91	4,85	\$411,83
B- MANO DE OBRA				\$2.414,46
Oficial	Hora	\$1.085,40	1,48	\$1.606,39
Ayudante	Hora	\$918,26	0,88	\$808,07

Costo - costo \$15.832,38**8.5 Revestimiento tejuela refractaria****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$360,61
Tejuela refractaria	u	\$273,11	1,10	\$300,42
Cemento Portland	kg	\$35,41	1,70	\$60,19
Cal hidratada en bolsa	kg	\$40,37	3,10	\$125,14
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$116,56	0,05	\$5,83
B- MANO DE OBRA				\$2.321,79
Oficial	Hora	\$1.085,40	1,42	\$1.541,26
Ayudante	Hora	\$918,26	0,85	\$780,52

Costo - costo \$2.682,40

9. MARMOLERÍA Y GRANITO

9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$61.056,97
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$57.863,25	1,05	\$60.756,41
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.937,05	0,03	\$88,11
Cemento Portland	kg	\$35,41	6,00	\$212,44
B- MANO DE OBRA				\$3.005,49
Oficial	Hora	\$1.085,40	1,50	\$1.628,10
Ayudante	Hora	\$918,26	1,50	\$1.377,39

Costo - costo \$64.062,46

9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$67.663,74
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$67.363,19	1,00	\$67.363,19
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.937,05	0,03	\$88,11
Cemento Portland	kg	\$35,41	6,00	\$212,44
B- MANO DE OBRA				\$3.005,49
Oficial	Hora	\$1.085,40	1,50	\$1.628,10
Ayudante	Hora	\$918,26	1,50	\$1.377,39

Costo - costo \$70.669,23

9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$36.914,43
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$34.870,36	1,05	\$36.613,87
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.937,05	0,03	\$88,11
Cemento Portland	kg	\$35,41	6,00	\$212,44
B- MANO DE OBRA				\$3.005,49
Oficial	Hora	\$1.085,40	1,50	\$1.628,10
Ayudante	Hora	\$918,26	1,50	\$1.377,39

Costo - costo \$39.919,92



10. CIELORRASOS

10.1 Cielorraso aplicado bajo losa

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$414,06
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.937,05	0,03	\$88,11
Cemento Portland	kg	\$35,41	4,00	\$141,63
Cal viva en terrones	kg	\$59,46	3,10	\$184,32
B- MANO DE OBRA				\$1.476,06
Oficial	Hora	\$1.085,40	0,92	\$998,57
Ayudante	Hora	\$918,26	0,52	\$477,50

Costo - costo \$1.890,12

10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.140,96
Montante 35 mm	u	\$725,82	1,23	\$892,76
Solera 35 mm	u	\$763,05	0,43	\$328,11
Tornillo T1	u	\$4,21	16,00	\$67,37
Tornillo T2	u	\$2,45	18,00	\$44,19
Cinta tapajunta	m	\$6,78	1,65	\$11,18
Masilla tapajunta	kg	\$174,17	0,90	\$156,76
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$14,97	6,00	\$89,83
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$1.488,53	0,37	\$550,76
B- MANO DE OBRA				\$1.753,15
Oficial	Hora	\$1.085,40	0,60	\$651,24
Ayudante	Hora	\$918,26	1,20	\$1.101,91

Costo - costo \$3.894,11



11. CARPINTERÍA

11.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.415.387,43
P01 - Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$52.021,04	2,00	\$104.042,09
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$48.769,73	1,00	\$48.769,73
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$29.261,84	8,00	\$234.094,70
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$232.455,21	1,00	\$232.455,21
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$56.195,13	1,00	\$56.195,13
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$84.448,51	1,00	\$84.448,51
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$166.243,95	1,00	\$166.243,95
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$109.866,09	1,00	\$109.866,09
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$59.067,56	1,00	\$59.067,56
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$88.748,74	3,00	\$266.246,21
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$53.958,26	1,00	\$53.958,26
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$39.042,11	1,00	\$39.042,11
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$114.546,54	2,00	\$229.093,08
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$37.270,33	1,00	\$37.270,33
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$31.235,45	1,00	\$31.235,45
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$77.998,76	1,00	\$77.998,76
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$36.370,95	1,00	\$36.370,95
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$94.742,20	1,00	\$94.742,20
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$41.188,83	1,00	\$41.188,83
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$277.935,19	1,00	\$277.935,19
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$88.012,19	1,00	\$88.012,19
B- MANO DE OBRA				\$28.051,24
Oficial	Hora	\$1.085,40	14,00	\$15.195,57
Ayudante	Hora	\$918,26	14,00	\$12.855,67

Costo - costo \$1.443.438,67



12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

12.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.329.787,96
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$415.542,70	1,00	\$414.542,70
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$82.908,54	1,00	\$82.908,54
Vestidor 1 con puertas	u	\$256.853,91	1,00	\$256.853,91
Vestidor 2 con puertas	u	\$256.853,91	1,00	\$256.853,91
Vestidor Suite	u	\$318.628,90	1,00	\$318.628,90
B- MANO DE OBRA				\$54.370,87
Oficial	Hora	\$613,47	48,00	\$29.446,36
Ayudante	Hora	\$519,26	48,00	\$24.924,50

Costo - costo \$1.384.158,83

13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

13.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$26.825,14
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$168,13	25,00	\$4.203,14
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$86,45	45,00	\$3.890,36
Caja rectangular CH.20	Un	\$86,45	85,00	\$7.348,46
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$215,71	6,00	\$1.294,25
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$2.061,77	4,00	\$8.247,09
Tapa CD HD 10x10	Un	\$131,40	6,00	\$788,41
Tapa CD HD 20x20	Un	\$263,36	4,00	\$1.053,43
B- MANO DE OBRA				\$83.984,61
Oficial	Hora	\$1.085,40	30,00	\$32.561,93
Ayudante	Hora	\$918,26	56,00	\$51.422,68

Costo - costo \$110.809,75



13.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$224.696,51
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$1.529,52	10,00	\$15.295,16
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$447,66	350,00	\$156.680,07
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$602,55	20,00	\$12.051,00
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$632,28	12,00	\$7.587,40
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$116,93	100,00	\$11.693,36
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$139,38	9,00	\$1.254,45
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$149,89	7,00	\$1.049,20
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	U	\$52,36	180,00	\$9.425,24
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$99,02	15,00	\$1.485,28
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$111,65	15,00	\$1.674,75
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$39,03	125,00	\$4.879,01
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$51,89	15,00	\$778,36
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$56,22	15,00	\$843,23
B- MANO DE OBRA				\$126.393,76
Oficial	Hora	\$1.085,40	42,00	\$45.586,70
Ayudante	Hora	\$918,26	88,00	\$80.807,06

Costo - costo

\$351.090,28

13.3 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$70.039,30
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$434,46	35,00	\$15.206,00
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$550,98	32,00	\$17.631,49
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$394,30	10,00	\$3.943,03
Llave 1 punto	Un	\$433,16	20,00	\$12.994,69
Llave 2 punto	Un	\$547,67	18,00	\$9.858,02
Toma teléfono de embutir	Un	\$672,08	6,00	\$4.032,48
Toma tv embutir	Un	\$681,44	8,00	\$5.451,55
Llave 1 combinación embutir	Un	\$307,35	3,00	\$922,04



B- MANO DE OBRA				\$131.242,66
Oficial	Hora	\$1.085,40	82,00	\$89.002,60
Ayudante	Hora	\$918,26	46,00	\$42.240,06
Costo - costo				\$201.281,96

13.4 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$399.933,18
Cable 1x1,5 mm	m	\$63,03	1140,00	\$71.850,49
Cable 1x2,5 mm	m	\$101,33	720,00	\$72.955,61
Cable 1x4,0 mm	m	\$164,50	218,00	\$35.861,06
Cable 1x6,0 mm	m	\$238,92	32,00	\$7.645,53
Cable telefónico 2 pares	m	\$141,92	150,00	\$21.287,99
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$855,39	50,00	\$42.769,43
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$4.145,43	30,00	\$124.362,81
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$773,34	30,00	\$23.200,25
B- MANO DE OBRA				\$141.679,78
Oficial	Hora	\$1.085,40	95,00	\$103.112,77
Ayudante	Hora	\$918,26	42,00	\$38.567,01
Costo - costo				\$541.612,96

13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$263.551,36
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$1.796,68	8,00	\$14.373,41
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$1.796,68	12,00	\$21.560,12
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$5.051,08	4,00	\$20.204,32
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$8.458,36	1,00	\$8.458,36
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$3.591,14	1,00	\$3.591,14
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$11.006,03	4,00	\$44.024,11
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$11.566,52	2,00	\$23.133,04
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$27.773,11	2,00	\$55.546,22



Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$18.056,94	1,00	\$18.056,94
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$8.554,37	2,00	\$17.108,75
Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$14.889,38	1,00	\$14.889,38
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$4.024,92	1,00	\$4.024,92
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$9.921,60	1,00	\$9.921,60
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$1.938,09	2,00	\$3.876,19
Bornera UKM 4mm	Un	\$113,88	42,00	\$4.782,85
B- MANO DE OBRA				\$38.405,77
Oficial	Hora	\$1.085,40	32,00	\$34.732,72
Ayudante	Hora	\$918,26	4,00	\$3.673,05

Costo - costo \$301.957,13

13.6 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$14.737,35
Gel mejorador	Un	\$1.921,12	1,00	\$1.921,12
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$943,26	2,00	\$1.886,51
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$5.464,86	2,00	\$10.929,72
B- MANO DE OBRA				\$8.348,91
Oficial	Hora	\$1.085,40	6,00	\$6.512,39
Ayudante	Hora	\$918,26	2,00	\$1.836,52

Costo - costo \$23.086,26

13.7 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.801,69
Portalámpara	Un	\$105,13	51,00	\$5.361,70
Florón	Un	\$47,84	51,00	\$2.440,00
B- MANO DE OBRA				\$64.618,52
Oficial	Hora	\$1.085,40	35,00	\$37.988,92
Ayudante	Hora	\$918,26	29,00	\$26.629,60

Costo - costo \$72.420,21



14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

14.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$154.594,97
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$1.529,52	1,00	\$1.529,52
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$1.939,49	3,00	\$5.818,47
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$2.401,80	2,00	\$4.803,59
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$4.440,16	13,00	\$57.722,06
Codo c/base Awaduct 110	un	\$874,93	4,00	\$3.499,72
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$1.664,71	4,00	\$6.658,82
Curva 90° 63	un	\$443,12	2,00	\$886,24
Codo 45° PVC 40	un	\$235,46	4,00	\$941,84
Codo 90° PVC 40	un	\$153,90	4,00	\$615,60
Codo 45° PVC 50	un	\$268,28	4,00	\$1.073,13
Codo 90° PVC 50	un	\$297,58	4,00	\$1.190,31
Manguito de reparación 110mm	un	\$626,46	2,00	\$1252,93
Manguito de reparación 63mm	un	\$281,63	4,00	\$1.126,52
Manguito de reparación 40mm	un	\$193,05	4,00	\$772,19
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$1.107,58	3,00	\$3.322,73
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$874,85	2,00	\$1.749,70
Tapa 110 H	un	\$469,91	2,00	\$939,83
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$934,56	3,00	\$2.803,67
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$830,58	3,00	\$2.491,74
Adhesivos p/PVC	kg	\$788,38	2,00	\$1.576,76
Cámara de inspección 60x60	un	\$14.275,11	2,00	\$28.550,76
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$6.053,48	2,00	\$12.106,96
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$1.881,18	6,00	\$11.287,07
Sombrerete PVC 110	un	\$937,68	2,00	\$1.875,36
B- MANO DE OBRA				\$222.909,60
Oficial	Hora	\$1.085,40	1,50	\$135.674,70
Ayudante	Hora	\$918,26	1,50	\$87.234,90

Costo - costo \$377.504,57



14.2 Desagües pluviales

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$69.076,99
Pileta de patio abierta H	Un	\$1.296,67	4,00	\$5.186,69
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$2.157,12	4,00	\$8.628,47
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$4.440,16	12,00	\$53.281,90
Codo 90° PVC 100	Un	\$494,98	4,00	\$1.979,92
B- MANO DE OBRA				\$2.921,92
Oficial	Hora	\$1.085,40	1,00	\$1.085,40
Ayudante	Hora	\$918,26	2,00	\$1.836,52

Costo - costo \$71.998,91

14.3 Distribución de agua caliente y fría

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$419.587,08
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$2.300,61	10,00	\$23.006,14
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$3.566,68	16,00	\$57.066,83
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$5.233,63	1,00	\$5.233,63
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$15.272,40	1,00	\$15.272,40
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$86,89	63,00	\$5.474,16
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$140,91	38,00	\$5.354,66
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$211,40	6,00	\$1.268,40
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$1.372,53	4,00	\$5.490,11
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$430,10	38,00	\$16.343,81
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$637,08	6,00	\$3.822,47
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$104,98	24,00	\$2.5199,64
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$211,40	12,00	\$2.536,81
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$317,80	2,00	\$635,60
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$421,96	4,00	\$1.687,82
Buje reducción 1" x 1/2"	un	\$78,15	6,00	\$468,87
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$77,92	4,00	\$311,67
Tapón Macho 1/2"	un	\$41,54	38,00	\$1.578,35
Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$2.158,99	12,00	\$25.907,85
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$2.312,81	6,00	\$13.876,84



Sobrepaso 1/2"	un	\$404,28	16,00	\$6.468,56
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$740,81	2,00	\$1.481,62
Flotante mecánico	un	\$3.776,40	2,00	\$7.552,81
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$2.785,50	4,00	\$11.142,00
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$35.996,76	2,00	\$71.993,52
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$3.128,53	1,00	\$3.128,53
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$15491,41	1,00	\$15.491,41
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$12.766,57	1,00	\$12.766,57
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$101.706,02	1,00	\$101.706,02
B- MANO DE OBRA				\$166.978,20
Oficial	Hora	\$1.085,40	120,00	\$130.247,71
Ayudante	Hora	\$918,26	40,00	\$36.730,48

Costo - costo \$586.565,28

14.4 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$596.215,89
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$2.219,35	3,00	\$6.658,04
Grifería ducha cierre cerámico fv	Un	\$67.503,55	2,00	\$135.007,10
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$15.135,18	2,00	\$30.270,36
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$19.348,58	1,00	\$19.348,58
Grifería lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$45.584,50	4,00	\$182.337,99
Grifería bidet fv Margot	Un	\$51.522,34	4,00	\$206.089,37
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$687,69	24,00	\$16.504,46
B- MANO DE OBRA				\$68.043,81
Oficial	Hora	\$1.085,40	50,00	\$54.269,88
Ayudante	Hora	\$918,26	15,00	\$13.773,93

Costo - costo \$664.259,70



14.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$525.147,70
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$28.283,48	2,00	\$55.566,97
Bidet Ferrum Bari	Un	\$27.567,66	4,00	\$110.270,63
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$37.469,18	4,00	\$149.876,73
Asiento MDF Bari	Un	\$8.925,59	4,00	\$35.702,37
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$10.040,06	2,00	\$20.080,12
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$25.696,77	2,00	\$51.393,54
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$67.254,84	1,00	\$67.264,84
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$16.996,25	2,00	\$33.992,50
B- MANO DE OBRA				\$40.908,87
Oficial	Hora	\$1.085,40	25,00	\$27.134,94
Ayudante	Hora	\$918,26	15,00	\$13.773,93

Costo - costo \$566.056,57

15. INSTALACIÓN DE GAS

15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$131.987,66
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$3.067,83	5,00	\$15.339,14
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$3.975,74	1,00	\$3.975,74
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$6.060,68	2,00	\$12.121,36
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$6.992,54	8,00	\$55.940,31
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$373,49	8,00	\$2.987,96
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$407,31	3,00	\$1.221,93
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$608,11	4,00	\$2.432,44
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$1.008,72	7,00	\$7.061,04
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$1.655,88	1,00	\$1.655,88
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$289,06	1,00	\$289,06
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$228,68	1,00	\$228,68
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$258,80	1,00	\$258,80
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$268,10	1,00	\$268,10
Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosada y manivela cromada	un	\$3.964,00	1,00	\$3.964,00



Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$3.967,69	1,00	\$3.967,69
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$10.137,76	2,00	\$20.275,53
B- MANO DE OBRA				\$39.324,03
Oficial	Hora	\$1.085,40	32,00	\$34.732,72
Ayudante	Hora	\$918,26	5,00	\$4.591,31

Costo - costo \$171.311,70

15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$26.492,68
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$221,35	2,00	\$442,70
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$157,67	6,00	\$946,04
Sombrerete conico Ø125	un	\$2.979,88	2,00	\$5.959,76
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$1.319,01	4,00	\$5.276,04
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$9.103,29	1,00	\$9.103,29
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$4.764,85	1,00	\$4.764,85
B- MANO DE OBRA				\$20.121,15
Oficial	Hora	\$1.085,40	16,00	\$17.366,36
Ayudante	Hora	\$918,26	3,00	\$2.754,79

Costo - costo \$46.613,82



16. CALEFACCIÓN

16.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$129.309,43
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$400,74	44,10	\$17.672,67
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$579,96	43,60	\$25.286,14
Caño PN magnun de 32x m	m	\$920,91	34,70	\$31.330,86
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$580,96	6,00	\$3.485,77
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$377,98	12,00	\$4.535,78
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$78,39	24,00	\$1.881,34
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$126,43	12,00	\$1.517,13
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$185,06	8,00	\$1.480,52
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$177,94	6,00	\$1.067,67
Tee normal 20	Un	\$109,13	12,00	\$1.309,56
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$109,13	6,00	\$6554,78
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$188,07	6,00	\$1.128,43
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$325,38	8,00	\$2.603,00
Tee reducción central 32x20	Un	\$342,10	4,00	\$1.368,41
Tee reducción central 32x25	Un	\$456,81	2,00	\$913,62
Buje de reducción 32x25	Un	\$189,54	2,00	\$379,07
Unión normal 20	Un	\$63,29	12,00	\$759,44
Unión normal 25	Un	\$95,65	10,00	\$956,54
Unión normal 32	Un	\$155,33	6,00	\$931,99
Tapa hembra 20	Un	\$68,26	18,00	\$1.228,70
Tapa hembra 25	Un	\$116,28	6,00	\$697,70
Covertor p/caño 20	Un	\$161,62	44,10	\$7.127,57
Covertor p/caño 25	m	\$221,76	43,60	\$9.668,91
Covertor p/caño 32	m	\$326,33	34,70	\$11.323,81
B- MANO DE OBRA				\$133.415,42
Oficial	Hora	\$1.085,40	95,00	\$103.112,77
Ayudante	Hora	\$918,26	33,00	\$30.302,65

Costo - costo \$262.724,85



16.2 Caldera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$284.537,23
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$239.784,50	1,00	\$239.784,50
Kit de conexiones	u	\$12.641,11	1,00	\$12.641,11
Termostato de ambientes	u	\$6.795,25	1,00	\$6.795,25
Equipo presurizador JET S	u	\$25.316,37	1,00	\$25.316,37
B- MANO DE OBRA				\$33.395,64
Oficial	Hora	\$1.085,40	24,00	\$26.049,54
Ayudante	Hora	\$918,26	8,00	\$7.346,10

Costo - costo \$317.932,87

16.3 Radiadores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$331.000,15
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$3.690,24	51,00	\$188.202,39
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$1.430,58	18,00	\$25.750,42
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$6.502,63	18,00	\$117.047,35
B- MANO DE OBRA				\$63.617,67
Oficial	Hora	\$1.085,40	40,00	\$43.415,90
Ayudante	Hora	\$918,26	22,00	\$20.201,77

Costo - costo \$394.617,82

16.4 Accesorios varios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$85.298,26
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$4.242,97	9,00	\$38.186,70
Kit de niples y rosetas	u	\$5.234,62	9,00	\$47.111,56
B- MANO DE OBRA				\$14.527,02
Oficial	Hora	\$1.085,40	10,00	\$10.853,98
Ayudante	Hora	\$918,26	4,00	\$3.673,05

Costo - costo \$99.825,28



16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B- MANO DE OBRA				\$12.356,23
Oficial	Hora	\$1.085,40	8,00	\$8.683,18
Ayudante	Hora	\$918,26	4,00	\$3.673,05

Costo - costo \$12.356,23**17. CUBIERTA DE TECHOS****17.1 Cubierta de chapa trapezoidal T101 N°25 prep. s/ estruct. met. c/ lana de vid.****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$9.573,36
Chapa trapezoidal prepintada C25	m2	\$3.329,98	1,35	\$4.495,47
Tornillo Autoperforante 2" con arandela de goma	u	\$26,76	4,00	\$107,03
Electrodos 2,5 mm	kg	\$1.101,71	0,15	\$165,26
Antióxido rojo plata	l	\$3.240,08	0,03	\$97,20
Hierro Promedio	kg	\$273,18	1,80	\$491,73
Perfil C 100x50x15x2	m	\$1.131,77	2,28	\$2.580,45
Chapa lisa N°25 prepintada	m2	\$2.645,43	0,15	\$396,81
Lana de Vidrio 50mm con aluminio	m2	\$1.126,73	1,10	\$1.239,40
B- MANO DE OBRA				\$4.345,62
Oficial	Hora	\$1.085,40	3,20	\$3.473,27
Ayudante	Hora	\$918,26	0,95	\$872,35

Costo - costo \$13.918,98

17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$87.863,95
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$2.355,06	27,00	\$63.586,56
Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma	u	\$26,76	180,00	\$4.816,50
Electrodos 2,5 mm	kg	\$1.101,71	1,00	\$1.101,71
Antióxido rojo plata	l	\$3.240,08	2,00	\$6.480,16
Perfil C 100x50x15x2	u	\$1.131,77	3,00	\$3.395,32
CE 100x100x2	u	\$2.292,13	2,00	\$4.584,26
CE 80x40x2	u	\$1.299,81	3,00	\$3.899,44
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$812,83	360,00	\$292.618,38
B- MANO DE OBRA				\$4.345,62
Oficial	Hora	\$1.085,40	3,20	\$3.473,27
Ayudante	Hora	\$918,26	0,95	\$872,35

Costo - costo \$92.209,57

18. ZINGUERÍA

18.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$351.865,47
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$5.689,80	38,67	\$220.024,63
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$3.251,32	26,30	\$85.509,59
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$5.689,80	1,00	\$5.689,80
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$4.064,14	10,00	\$40.641,44
B- MANO DE OBRA				\$42.578,26
Oficial	Hora	\$1.085,40	24,00	\$26.049,57
Ayudante	Hora	\$918,26	18,00	\$16.528,72

Costo - costo \$394.443,73



19. REJAS Y BARANDAS

19.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$85.881,08
Electrodos 2,5 mm	kg	\$1.101,71	1,00	\$1.101,71
Antióxido rojo plata	l	\$3.240,08	2,00	\$6.480,16
CE 30x10x1,6	m	\$852,92	84,11	\$71.739,12
Planchuela 1"x1/8"	m	\$365,26	17,96	\$6.560,09
B- MANO DE OBRA				\$10.819,37
Oficial	Hora	\$1.085,40	3,20	\$3.473,27
Ayudante	Hora	\$918,26	8,00	\$7.346,10

Costo - costo \$96.700,45

19.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$49.213,37
Electrodos 2,5 mm	kg	\$1.101,71	1,00	\$1.101,71
Antióxido rojo plata	l	\$3.240,08	2,00	\$6.480,16
CE 60x30x1,6	m2	\$852,92	14,76	\$12.589,10
CE 30x20x1,6	m2	\$475,89	60,90	\$29.042,40
B- MANO DE OBRA				\$10.819,37
Oficial	Hora	\$1.085,40	3,20	\$3.473,27
Ayudante	Hora	\$918,26	8,00	\$7.346,10

Costo - costo \$60.032,74



20. ESPEJOS

20.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.169,15
Espejo 3mm	m2	\$6.827,76	1,05	\$7.169,15
B- MANO DE OBRA				\$7.346,10
Ayudante	Hora	\$918,26	0,52	\$7.346,10

Costo - costo \$14.515,25

21. PINTURA

21.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$876,02
Pintura látex exterior	l	\$1.341,15	0,15	\$201,17
Enduido plástico	l	\$1.246,54	0,34	\$423,82
Fijador al agua	l	\$1.929,27	0,12	\$231,51
Papel lija	u	\$78,03	0,25	\$19,51
B- MANO DE OBRA				\$492,56
Oficial	Hora	\$1.085,40	0,20	\$217,08
Ayudante	Hora	\$918,26	0,30	\$275,48

Costo - costo \$1.36,57



21.2 Pintura al látex en interiores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$846,99
Pintura látex interior	l	\$1.147,65	0,15	\$172,15
Enduido plástico	l	\$1.246,54	0,34	\$423,82
Fijador al agua	l	\$1.929,27	0,12	\$231,51
Papel lija	u	\$78,03	0,25	\$19,51
B- MANO DE OBRA				\$443,30
Oficial	Hora	\$1.085,40	0,18	\$195,37
Ayudante	Hora	\$918,26	0,27	\$247,93

Costo - costo \$1.290,29

21.3 Pintura al látex en cielorrasos

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$858,80
Pintura látex cielorrasos	l	\$908,74	0,15	\$136,31
Enduido plástico	l	\$1.246,54	0,34	\$423,82
Fijador al agua	l	\$2.326,28	0,12	\$279,15
Papel lija	u	\$78,03	0,25	\$19,51
B- MANO DE OBRA				\$536,80
Oficial	Hora	\$1.085,40	0,19	\$206,23
Ayudante	Hora	\$918,26	0,36	\$330,57

Costo - costo \$1.395,60



21.4 Esmalte sintético**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$869,04
Esmalte sintético blanco	l	\$3.073,57	0,15	\$461,03
Aguarrás	l	\$968,89	0,10	\$96,89
Fijador al agua	l	\$3.240,08	0,09	\$291,61
Papel lija	u	\$78,03	0,25	\$19,51
B- MANO DE OBRA				\$880,75
Oficial	Hora	\$1.085,40	0,27	\$293,06
Ayudante	Hora	\$918,26	0,64	\$587,69

Costo - costo \$1.749,78**21.4 Esmalte sintético****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$564,71
Impregnante brillante para madera	l	\$3.066,80	0,15	\$460,02
Aguarrás	l	\$968,89	0,10	\$96,89
Papel lija	u	\$78,03	0,10	\$7,80
B- MANO DE OBRA				\$868,22
Oficial	Hora	\$1.085,40	0,25	\$271,35
Ayudante	Hora	\$918,26	0,65	\$596,87

Costo - costo \$1.432,93**21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA****22.1 Limpieza final de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.502,63
Contenedores	un	\$6.502,63	1,00	\$6.502,63
B- MANO DE OBRA				\$14.692,19
Ayudante	Hora	\$918,26	16,00	\$14.692,19

Costo - costo \$21.194,82